

Friedrichsdorf, 08.06.2021

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir möchten Sie bitten, die folgende Anfrage der FDP-Fraktion auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 21.06.2021 aufzunehmen:

Anfrage Gewerbeimmobilien

Vorbemerkung

Die FDP-Fraktion erreichte kürzlich die Nachricht, dass sich ein kleiner Meisterbetrieb in Friedrichsdorf mit Abwanderungsplänen beschäftigt, weil er keine passende Immobilie (Grundstück bebaut oder unbebaut) in Friedrichsdorf findet.

Wir bitten deshalb den Magistrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Säge sich das Wirtschaftsförderungs- und Liegenschaftsamt quasi „aus dem Stand“ in der Lage, einem kleinen produzierenden Gewerbebetrieb geeignete Immobilien nachzuweisen?
2. Umfasst das Leerstandskataster der Stadt nach wie vor auch Immobilien, die in Privateigentum sind und die nicht von ihren Eigentümern auf der Gewerbeflächenbörse online zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten werden?
3. Ist dieses Leerstandskataster der Wirtschaftsförderung auf aktuellem Stand? Wer sorgt für die Aktualisierung?
4. Wird das Leerstandskataster in Form einer Tabelle geführt, die sich (z.B. in Excel durch Filter- und Pivotfunktion) auf Knopfdruck filtern und zusammenfassen lässt, z.B. nach Grundstücksgrößenklassen und Nutzungsarten?
5. Wenn ja, erbitten wir folgende Informationen:
 - a. Wie viele Einträge = Grundstücke und Immobilien enthält das Leerstandskataster?
 - b. Legen Sie uns bitte eine Übersicht mit der Anzahl der Grundstücke/Immobilien für folgende Kategorien vor:
 - i. Nutzungsart Grundstück/Immobilie (Industriegebiet, Gewerbegebiet)
 - ii. Kategorie Immobilie (z.B.: unbebaut, Büro, Einzelhandelsfläche, Lager- und/oder Produktionsfläche)
 - iii. Größenklasse
 - iv. Verkauf / Vermietung
 - v. In städtischem / privaten Eigentum
6. Wenn nein, bitten wir um einen möglichst genauen Überblick über den derzeitigen Inhalt des Leerstandskatasters.

7. Wo besteht derzeit noch Raum für produzierendes Gewerbe?
8. Warum wird das TaunusLab entgegen der Aussagen im HFA in 2019 nun keinen Raum für produzierende Kleinbetriebe bauen?
9. Enthält das Leerstandskataster auch eine „Abteilung Zukunft“, in der absehbare Nutzungsänderungen bzw. absehbarer Leerstand erfasst wird (Bsp. Salusklinik, Sporthalle)?
10. Wer ist für Aktualisierung und Pflege der Gewerbeflächenbörse auf der Friedrichsdorfer Website verantwortlich? Wie viel Traffic wird auf dieser Seite generiert? Wie oft kommen auf Basis dieser Seite Kontakte zustande?

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Kilp
Fraktionsvorsitzender